

Стоимость плановых ремонтных работ (услуг) по жилищному фонду ООО "Открытие" на 2022г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работы (услуги), тыс.руб.
	2	3	4
1	Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	м3	1,41
2	Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	м3	1,54
3	Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	м3	0,83
4	Сгребание мусора в кучи,затаривание в мешки,относка к месту погрузки	меш	0,06
5	Выкашивание газонов	100 м2	0,45
6	Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	шт	0,13
7	Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	шт	0,25
8	Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	шт	0,44
9	Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	шт	0,69
10	Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	шт	0,97
11	Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	шт	2,07
12	Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	шт	2,92
13	Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	шт	3,55
14	Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	шт	6,07
15	Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	шт	13,82
16	Валка деревьев в городских условиях диаметр 64 см	шт	14,76
17	Валка деревьев в городских условиях диаметр 72 см	шт	20,93
18	Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	дерево	1,74
19	Стрижка кустарника	пог.м	0,04
20	Окраска бордюров	м2	0,14
21	Окраска деревьев	шт	0,14
22	Окраска изгороди	м2	0,60
23	Окраска садовых скамеек	шт	0,80
24	Устройство покрытий из тротуарной плитки	м2	2,80
25	Промывка мусорных камер	шт	0,60
26	Ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров	м2	1,70
27	Ремонт МАФ	шт	1,70
28	Ремонт песочниц	шт	3,20
29	Ремонт столов	шт	2,40
30	Установка песочниц с изготовлением	шт	5,40
31	Смена мусорных баков на евроконтейнеры	шт	4,20
32	Установка металлической изгороди с изготовлением	м	1,85
33	Установка садовых скамеек с окраской	шт	8,40
34	Установка урн	шт	3,40
35	Дезинфекция мусороприёмных камер	м2	7,92
36	Промывка мусорных камер с использованием автомойки	м2	0,58
37	Герметизация межпанельных и деформационных швов	пог.м	0,75
38	Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	м2	0,01
39	Дезинфекция подвальных помещений	м2	0,01
40	Дезинфекция помещений общего пользования (3-этажный дом)	подъезд	0,60
41	Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	подъезд	0,71
42	Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом) коридорного типа	подъезд	1,32
43	Дезинфекция помещений общего пользования (6-этажный дом)	подъезд	0,80
44	Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	подъезд	1,29
45	Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом) коридорного типа	подъезд	1,81
46	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах коридорного типа (5 этажей)		1,15
47	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах коридорного типа (9 этажей)		1,96

48	Дератизация мусороприёмной камеры	м2	0,01
49	Дератизация подвалов	м2	0,01
50	Дератизация помещений по договору	подъезд	0,37
51	Консервация системы отопления	дом	1,05
52	Заблтовка задвижек	элев. уз.	1,47
53	Окраска дверей мусороприёмной камеры	м2	0,28
54	Ремонт штукатурки откосов мусороприёмной камеры	м2	1,34
55	Ремонт цементной стяжки	м2	0,69
56	Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	мест	0,86
57	Устройство основания из щебня	м2	0,13
58	Устройство покрытий бетонных 100 мм	м2	0,68
59	Клеевая окраска потолков мусороприёмных камер	м2	0,09
60	Окраска потолков	м2	0,25
61	Ремонт штукатурки потолка мусороприёмной камеры	м2	1,17
62	Окраска стен	м2	0,24
63	Окраска стен водоземельными составами	м2	0,23
64	Окраска ограждения лестничных маршей	м2	0,25
65	Перетирка поверхности стен мусороприёмной камеры	м2	0,15
66	Ремонт штукатурки стен мусороприёмной камеры	м2	0,82
67	Ремонт кирпичной кладки стены и мусороприёмной камеры	м3	27,98
68	Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	м3	19,27
69	Наклейка информационных табличек	шт	0,04
70	Установка аншлагов, табличек нумерации подъездов	шт	0,72
71	Компьютерное обследование вентиляционного канала	шт	0,59
72	Осмотр инженерных коммуникаций чердаков (водосток)	100 м2	0,23
73	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	1 квартира	0,22
74	Осмотр инженерных коммуникаций канализации в подвале	100 м2	0,23
75	Осмотр инженерных коммуникаций подвалов (канализация)	100 м2	0,64
76	Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	100 м2	0,15
77	Осмотр инженерных коммуникаций подвалов (отопление)	100 м2	0,23
78	Осмотр инженерных коммуникаций чердаков (отопление)	100 м2	0,23
79	Смена стекол площадью до 0,5 м2	м2	1,33
80	Смена стекол площадью до 1м2	м2	1,47
81	Смена стекол с лестниц площадью до 0,25 м2	м2	2,47
82	Заполнение системы центрального отопления водой	1000м3	0,12
83	Промывка и опрессовка системы отопления	1000м3	1,50
84	Ремонт мусоропровода	шт	0,94
85	Заделка подвальных окон	шт	0,68
86	Установка стальных сеток на подвальные окна	м2	2,50
87	Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	шт	0,76
88	Погрузка мусора вручную	м3	0,28
89	Заделка отверстий в перегородках бетонных	шт	0,30
90	Заделка отверстий в жб перекрытиях	м3	20,87
91	Разборка деревянных нештукатуренных стен	м2	0,04
92	Разборка кирпичной кладки	м3	7,98
93	Очистка водосточных желобов	м	0,01
94	Прочистка ливневой канализации	м	0,13
95	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	стояк	0,21
96	Смена фитингов	шт	0,74
97	Установка хомутов с изготовлением	шт	0,52
98	Зачеканка раструбов канализации	шт	0,27
99	Ликвидация воздушных пробок в системе канализации	стояк	0,21
100	Прочистка канализации внутренней	м	0,12
101	Ремонт канализации отдельными участками	участок	1,08
102	Установка заглушек без изготовления (ГВС)	шт	0,48
103	Газоэлектросварочные работы на мусоропроводе	мест	1,25

104	Заделка ниш мусоропровода	шт	1,48
105	Разборка технической ниши	шт	0,32
106	Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	шт	1,48
107	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	шт	2,49
108	Разблиновка-заблиновка подмесов	шт	0,35
109	Газоэлектросварочные работы по отоплению	мест	2,36
110	Демонтаж радиаторов	шт	0,88
111	Заполнение системы центрального отопления водой	1000м3	0,12
112	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	1000м3	0,15
113	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	0,21
114	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1000м3	0,15
115	Смена сгонов и резьб без изготовления	шт	0,43
116	Снятие, прочистка и установка сопла	шт	1,48
117	Установка заглушек без изготовления	шт	0,48
118	Установка хомутов с изготовлением	шт	0,95
119	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	шт	0,45
120	Откачка воды из подвалов насосом	м3	0,03
121	Пробивка отверстий в кирпичных стенах	шт	0,19
122	Газоэлектросварочные работы на ХВС	мест	1,39
123	Прочистка труб	м	0,39
124	Установка хомутов с изготовлением	шт	0,54
125	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	м2	0,90
126	Прочистка вентканалов	шт	3,72
127	Ремонт кирпичной кладки вентканалов	м3	26,47
128	Ремонт оголовков вентканалов	шт	6,50
129	Устройство входов в подвал	шт	41,23
130	Выправка, укрепление и пристрожка четвертей двери	шт	0,39
131	Газоэлектросварочные работы при ремонте дверей	мест	1,29
132	Обивка дверных полотен	шт	1,55
133	Ремонт дверных коробок	шт	1,67
134	Ремонт дверных полотен	шт	3,32
135	Смена дверных заполнений деревянных	шт	9,60
136	Смена дверных заполнений стальных	шт	20,40
137	Смена замка	шт	0,78
138	Смена ручек,проушин,петель	шт	0,29
139	Укрепление дверных коробок	шт	0,70
140	Устройство козырьков	шт	27,30
141	Ремонт козырьков	шт	18,00
142	Установка отливов на козырек подъезда	м	1,19
143	Подшивка потолка чистая	м2	1,52
144	Разборка подшивки потолков чистой	м2	0,11
145	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	м2	0,47
146	Укрепление отливов	м	0,14
147	Ремонт бетонных ступеней	шт	0,91
148	Ремонт кирпичной кладки крыльца	м3	25,47
149	Ремонт цементной стяжки крыльца	м2	0,86
150	Устройство обрамления ступеней стальным уголком	м	1,04
151	Окраска поручней на крыльцах	100м	4,99
152	Заделка выбоин в цементных полах крылец	мест	0,71
153	Ремонт штукатурки стен крылец	м2	0,75
154	Окраска фасадов	м2	0,11
155	Ремонт металлических ограждений и лестничных маршей	м2	3,50
156	Выправка, укрепление и пристрожка четвертей окна	шт	0,39
157	Смена фрамужных приборов	шт	0,43
158	Ремонт отмостки	м2	0,95
159	Окраска дверей подъездных	м2	0,28

160	Ремонт штукатурки откосов подъездов	м2	1,29
161	Ремонт штукатурки откосов внутри здания	м2	1,70
162	Смена ручки скоба	шт	0,18
163	Смена шпингалетов	шт	0,60
164	Ремонт креплений трубопровода	м	0,08
165	Окраска торцов лест маршей	100 м2	17,71
166	Ремонт сборного железобетонного марша на 6 ступ. с установкой металл. элем.	шт	8,50
167	Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	м2	0,72
168	Устройство инвентарных лесов	м2	0,38
169	Устройство лесов на лестничной клетке	м2	0,42
170	Окраска полов	м2	0,20
171	Окраска металлических решеток (ограждения лестничных маршей), изгородей	м2	0,25
172	Окраска мусороприемных клапанов	м2	0,28
173	Окраска окон	м2	0,33
174	Окраска поручней подъездных	100м	3,93
175	Установка поручней с изготовлением	шт	3,00
176	Заделка выбоин в цементных полах подъездных	мест	0,52
177	Клеевая окраска потолков подъезда	м2	0,07
178	Ремонт штукатурки потолка подъездов	м2	1,10
179	Клеевая окраска стен	м2	0,07
180	Окраска стен масляная	м2	0,24
181	Перетирка поверхности стен в подъездах	м2	0,11
182	Перетирка поверхности потолков	м2	0,15
183	Перетирка поверхности стен и потолков	м2	0,13
184	Ремонт штукатурки стен подъездных	м2	0,68
185	Смена линолеума	м2	1,20
186	Окраска масляная эл.щитков и почтовых ящиков	м2	0,27
187	Зачеканка раструбов ливневой канализации	шт	0,27
188	Окраска дверей фасадных	м2	0,31
189	Ремонт штукатурки фасадов	м2	1,20
190	Окраска дверей при смене дверных заполнений	м2	0,27
191	Проолифка дверей	м2	0,25
192	Смена дверных блоков	шт	9,60
193	Врезка в действующие сети Д- до 40мм ГВС	шт	2,70
194	Смена вентиля ГВС	шт	1,08
195	Врезка в действующие сети Д- до 40мм Отопления	шт	2,75
196	Смена вентиля Отопления	шт	1,40
197	Врезка в действующие сети Д- до 40мм ХВС	шт	2,44
198	Смена вентиля ХВС	шт	1,40
199	Смена задвижек до 100 мм ГВС	шт	9,03
200	Врезка в действующие сети Д- до 50мм. Отопление	шт	6,25
201	Смена задвижек до 100 мм Отопление	шт	9,60
202	Смена задвижек 50 мм Отопление	шт	7,45
203	Смена задвижек до 100 мм ХВС	шт	9,71
204	Смена мусороприемных клапанов	шт	5,24
205	Смена полотенцесушителей без изготовления	шт	0,83
206	Ремонт штукатурки откосов окон	м2	1,54
207	Смена оконных блоков	шт	7,60
208	Смена металлических стоек	шт	4,33
209	Установка желобов	м	0,64
210	Ремонт ливневой канализации д=100мм	м	1,63
211	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм ГВС	м	0,79
212	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм ГВС	м	0,76
213	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм ГВС	м	0,98
214	Смена стальных труб на РР д20 ГВС	м	0,79
215	Смена стальных труб на РР д25 ГВС	м	0,71

216	Смена стальных труб на РР д32 ГВС	м	0,86
217	Смена труб Д 76 на сварке ГВС	м	1,69
218	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	м	1,32
219	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм отопления	м	0,76
220	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм отопления	м	0,96
221	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм отопления	м	1,46
222	Смена стальных труб на РР д20 отопления	м	0,78
223	Смена стальных труб на РР д25 отопления	м	0,79
224	Смена стальных труб на РР д32 отопления	м	1,01
225	Смена стальных труб на РР д40 отопления	м	1,37
226	Смена стальных труб на РР д63 отопления	м	1,36
227	Смена стальных труб на РР д75 отопления	м	1,63
228	Смена труб Д 40 на сварке отопления	м	0,92
229	Смена труб Д 50 на сварке отопления	м	1,12
230	Смена труб Д 76 на сварке отопления	м	1,44
231	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20 ХВС	м	0,78
232	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм ХВС	м	0,74
233	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм ХВС	м	0,79
234	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм ХВС	м	1,08
235	Смена стальных труб на РР д20 ХВС	м	0,79
236	Смена стальных труб на РР д25 ХВС	м	0,73
237	Смена стальных труб на РР д32 ХВС	м	0,84
238	Смена стальных труб на РР д75 ХВС	м	1,13
239	Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	пог.м	1,30
240	Ремонт теплоизоляции труб	м	0,20
241	Очистка подвалов и чердаков от мусора	м2	0,005
242	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	м2	0,07
243	Очистка козырьков от мусора и побегов	шт	0,34
244	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	м2	0,01
245	Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	м2	0,45
246	Восстановление отопления в подъездах	этаж	10,20
247	Смена мусороприемных клапанов	шт	6,70
248	Смена почтовых ящиков	шт	0,9
249	Укладка кафельного напольного покрытия	м2	1,2
	Поверка приборов учета:		
250	Преобразователь расхода отопления	шт	7,9
251	Комплект термометров	шт	2,3
252	Вычислитель	шт	3,9
253	Преобразователь давления	шт	2,3