

Энергосбережение в жилищном фонде

Примерный перечень мероприятий по энергосбережению в многоквартирных домах, рекомендуемых в качестве обязательных и дополнительных в отношении общего имущества в многоквартирном доме по ООО «Открытие» на 2022г.

| № пп | Мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Характер эксплуатации после реализации мероприятий |
|------|-------------|------------------|--|--|
| | | | | |

I. Перечень мероприятий, рекомендуемых в качестве обязательных в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов РФ

Система отопления

| | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Периодическая регулировка, ремонт |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Периодический осмотр, ремонт |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Периодический осмотр, ремонт |

Система горячего водоснабжения

| | | | | |
|---|--|--|--|------------------------------|
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Периодический осмотр, ремонт |
|---|--|--|--|------------------------------|

Система электроснабжения

| | | | | |
|---|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | Экономия электроэнергии | Энергосберегающие лампы | Периодический осмотр, протирка |
|---|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|

Дверные и оконные конструкции

| | | | | |
|---|--|---|--|------------------------------|
| 6 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | Уменьшение утечек тепла через двери подъездов. Рациональное использование тепловой энергии. Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Периодический осмотр, ремонт |
| 7 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | Уменьшение утечек тепла через подвальные проемы. Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | Периодический осмотр, ремонт |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | Уменьшение утечек тепла через проемы чердаков. Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Периодический осмотр, ремонт |
| 9 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | Уменьшение инфильтрации через оконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Периодический осмотр, ремонт |

II. Перечень мероприятий, рекомендуемых в качестве дополнительных в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

| | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|---|
| 10 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | Автоматическое регулирование параметров в системе отопления. Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 11 | Замена трубопроводов и арматуры системы отопления | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. Уменьшение утечек воды. Уменьшение числа аварий. Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизолированные трубопроводы, арматура | Периодический осмотр, ремонт |
| 12 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | Повышение температурного комфорта в помещениях. Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | Периодическая регулировка, ремонт |
| 13 | Установка запорных вентилей на радиаторах | Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов). Экономия тепловой энергии в системе отопления. Упрощение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | Периодическая регулировка, ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 14 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | Рациональное использование тепловой энергии и воды. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |

| | | | | |
|----|---|--|---|--|
| 15 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС. Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, _ ремонт • |
| 16 | Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. Снижение утечек воды. Уменьшение числа аварий. Рациональное использование тепловой энергии и воды. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные трубопроводы, арматура | Периодический осмотр, ремонт |

Система холодного водоснабжения

| | | | | |
|----|---|--|------------------------------------|------------------------------|
| 17 | Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. Уменьшение утечек воды. Уменьшение числа аварий. Рациональное использование воды. Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные трубопроводы, арматура | Периодический осмотр, ремонт |
|----|---|--|------------------------------------|------------------------------|

Система электроснабжения

| | | | | |
|----|--|--|---|---|
| 18 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | Автоматическое регулирование освещенности. Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 19 | Замена электродвигателей на более энергоэффективные | Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС. Экономия электроэнергии | Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения | Периодический осмотр, настройка, ремонт |

Дверные и оконные конструкции

| | | | | |
|----|--|---|-------------------------|------------------------------|
| 20 | Установка теплоотражающих-пленок на окна в подъездах | Уменьшение потерь лучистой энергии через окна. Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Периодический осмотр, ремонт |
| 21 | Установка в окна низкоэмиссионных стекол в подъездах | Уменьшение потерь лучистой энергии через окна. Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Периодический осмотр, ремонт |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|
| 22 | Замена оконных блоков | Уменьшение инфильтрации через оконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы окон | Современные окна и стекло- пакеты | Периодический осмотр, ремонт |
|----|-----------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|

Стеновые конструкции

| | | | | |
|----|---|--|--|------------------------------|
| 23 | Утепление потолка подвала | Уменьшение теплопотерь через потолок технического подвала. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Периодический осмотр, ремонт |
| 24 | Утепление пола чердака | Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Периодический осмотр, ремонт |
| 25 | Утепление кровли | Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы чердачных конструкций | Современные технологии утепления плоских крыш, тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Периодический осмотр, ремонт |
| 26 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы стеновых конструкций | Современные технологии утепления швов, герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Периодический осмотр, ремонт |
| 27 | Гидрофобизация стен | Уменьшение намокания и промерзания стен. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы стеновых конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | Периодический осмотр, ремонт |
| 28 | Утепление наружных стен | Уменьшение промерзания стен. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Вентилируемый фасад", реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Периодический осмотр, ремонт |

III. Перечень мероприятий в отношении помещений занимаемыми собственниками или нанимателями в многоквартирном доме

Система горячего и холодного водоснабжения

| | | | | |
|----|--|--|--|------------------------------|
| 29 | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | Ликвидация утечек воды. Рациональное использование воды. Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Периодический осмотр, ремонт |
| 30 | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | Ликвидация утечек воды. Рациональное использование воды. Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Периодический осмотр, ремонт |

Система электроснабжения

| | | | | |
|----|--|-------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 31 | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | Экономия электроэнергии | Энергосберегающие лампы | Периодический осмотр, замена |
|----|--|-------------------------|-------------------------|------------------------------|

Система вентиляции

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| 32 | Ремонт или установка воздушных заслонок | Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции. Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |
|----|---|--|--|---|

Дверные и оконные конструкции

| | | | | |
|----|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 33 | Установка теплоотражающих пленок на окна | Уменьшение потерь лучистой энергии через окна. Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Периодический осмотр, ремонт |
| 34 | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | Уменьшение потерь лучистой энергии через окна. Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Периодический осмотр, ремонт |
| 35 | Заделка и уплотнение оконных блоков | Уменьшение инфильтрации через оконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Периодический осмотр, ремонт |
| 36 | Замена оконных и балконных блоков | Уменьшение инфильтрации через оконные и балконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые стеклопакеты | Периодический осмотр, ремонт |
| 37 | Остекление балконов и лодий | Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки. Повышение термического сопротивления оконных конструкций. Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные материалы и конструкции | Периодический осмотр, очистка, ремонт |

