

**Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые
ООО «Открытие» в жилых многоквартирных домах
на 2022г**

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Периодичность	Сроки выполнения работ (услуг)	Сведения о выполнении
1	Выполнение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС, отопления (позволяет снизить долю расходов на материалы).	Ежегодно	Согласно плану работ	выполняются
2	системы ГВС, ХВС, отопления: замена металлических трубопроводов на современные полипропиленовые трубопроводы и установка современной запорной арматуры. (позволяет снизить утечки и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системах)	Ежегодно	Согласно плану работ	выполняются
3	Анализ обращений жителей в обслуживающие организации и УК, своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных затрат по срочному ремонту инженерного оборудования и строительных конструкций многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	Постоянно	По мере поступления обращений	выполняется
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. Размещение объявлений на информационных щитах о правилах пользования инженерными системами дома для предупреждения аварийных ситуаций и сохранности имущества	При проведении общих собраний (встреч) Постоянно	По мере выявления нарушений правил пользования	выполняются
5	Механизация и автоматизация труда.	Постоянно	По мере приобретения средств механизации и	выполняется

			автоматизаци и	
6	Промывка трубопроводов системы отопления.	Ежегодно	Согласно графику	выполняется
7	Ремонт теплоизоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвалах дома с применением энергоэффективных материалов.(целью выполнения данных работ является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)	Ежегодно	Согласно плану работ	выполняется
8	Остекление окон подъездов и уплотнение створок (приводит к снижению потерь тепловой энергии)	Постоянно	При выявлении отсутствия либо повреждения остекления, не плотности створок	выполняется
9	В подъездах производится замена деревянных рам на пластиковые окна со стеклопакетами (приводит к снижению потерь тепловой энергии)	По решению собственников жилья, оформленного в соответствии с ЖК РФ	По решению собственников жилья, оформленного в соответствии с ЖК РФ	выполняется
10	Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве (мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях, выполняется специализированной организацией).	Согласно графику	В соответствии с договором	выполняется

